

УТВЕРЖДЕНО
решением Комиссии по анализу эффективности и
решению других вопросов деятельности
федеральных государственных унитарных предприятий,
подведомственных МИД России,
протокол от " 29 " 07 2021 г. № 16/2021

ОТЧЁТ

руководителя федерального государственного унитарного предприятия

ГЛАВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по ОБСЛУЖИВАНИЮ ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОРПУСА при МИД РОССИИ
(наименование федерального государственного унитарного предприятия)

за период с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

ФАТИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного
унитарного предприятия**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации"
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Фатин Вячеслав Николаевич
3	Адрес электронной почты руководителя	info@updk.ru
4	Телефон руководителя	(495) 770-35-13
5	Факс руководителя	(495) 637-28-41
6	Отчет за период с по	с 01.01 2021 г. по 30.06.2021 г.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата

№

Дата начала действия контракта

Дата окончания действия контракта

Контракт не заключался, руководитель
исполняет обязанности на основании

Приказа МИД России № 7705 от 27.04.2021

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия

Дата утверждения стратегии 24.10.2019 года, с изменениями от 30.10.2020г.

Период, на который утверждена стратегия: 2020-2022 гг.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 30.10.2020г., с изменениями от 31.03.2021

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)**	-	-	-	
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период)	2 254	2 399	106,4%	
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	6,9%	-	-	пояснения в конце раздела
5	Долговая нагрузка (отношение кредиторской задолженности к прибыли от продаж) **	-	-	-	
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)**	-	-	-	
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки***	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)**	-	-	-	
9	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) (тыс. рублей)	5 452 450	5 715 066	104,8%	
10	Чистая прибыль (убыток) (тыс. рублей)	375 116	-578 913	-	пояснения в конце раздела
11	Чистые активы (тыс. рублей)	47 130 000	46 244 247	98,1%	пояснения в конце раздела

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
12	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет (тыс. рублей)	153 982	153 982	100,0%	
13	Динамика производительности труда (%)**	-	-	-	
14	Наличие (отсутствие) задолженности по заработной плате перед работниками	отсутв.	отсутв.		
15.	Отношение объема совокупного долга к прибыли до вычета налоговых и процентных платежей и амортизации**	-	-	-	
16.	Удельный вес дипломатических учреждений иностранных государств и представительств международных организаций, которым Предприятие на постоянной основе оказывает услуги (выполняет работы) в рамках исполнения уставных функций, в общем количестве аккредитованных в г.Москва дипломатических представительств, (%)	65	70		

* Показатель не планируется в связи с тем, что достоверно определить долю ГлавУпДК не представляется возможным, в связи с отсутствием открытых статистических данных по долям участников всего рынка недвижимости;

** Форматом Программы деятельности предусмотрены годовые плановые значения показателей;

*** Показатель не планируется в связи с тем, что деятельность ГлавУпДК не предусматривает расходы на НИОКР.

Пояснения: Законом г. Москвы от 11.11.2020 №21 внесены изменения в Закон г.Москвы от 5 ноября 2003 г. № 64 «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон г. Москвы), вступившие в силу с 1 января 2021 г., в соответствии с которыми налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, учитываемых на балансе организаций в качестве объектов основных средств, определяется исходя из их кадастровой стоимости (ранее налогообложение указанных объектов производилось по среднегодовой (остаточной стоимости)).

В связи с тем, что кадастровая стоимость объектов недвижимости, существенно превышает их среднегодовую (остаточную) стоимость, а также учитывая значительное количество (более 8 тысяч) жилых помещений, гаражей и машино-мест на балансе ГлавУпДК, ставших объектами налогообложения по кадастровой стоимости с 01.01.2021 г., платежи по налогу на имущество за I полугодие 2021 года значительно превысили полученную предприятием прибыль от продаж. Налог на имущество, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 824 126 тыс. руб. (или на 174%). Кроме того, во II квартале 2021 года начислено оценочное обязательство (резерв) в размере 240 856 тыс. руб. в связи с судебными исками, вероятность проигрыша по которым составляет более 50%.

**III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным
предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от №
1	Краткое описание	-
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно -

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

№ п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии:	
	Юридический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Фактический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Дата регистрации в ЕГРЮЛ	15.08.1994
	ОГРН	1027700347840
	ОКПО	04814998
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	В период с 01.01.2021 по 26.04.2021 размер вознаграждения начальника ФГУП ГлавУпДК при МИД России подлежит определению Комиссией по анализу эффективности и решению других вопросов деятельности федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Министерству иностранных дел Российской Федерации, согласно Приказа МИД России от 12.01.2017 №249 "Об организации работы по определению размеров должностных окладов, размеров и периодичности выплат стимулирующего характера руководителям федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации", с изменениями от 21.08.2020 Приказ МИД России №13972. В период с 27.04.2021 по 30.06.2021 вознаграждение не определяется в связи с тем, что должность руководителя временно вакантна.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального государственного унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	Имущественный комплекс ФГУП ГлавУпДК при МИД России по состоянию на 30.06.2021 года включает: зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств -4 891 объекта., общей площадью 1 158 633,0 м2, земельных участков 225 шт. (215 федеральных и 10 муниципальных), площадью 268,28 га. Изменение в имущественном комплексе по сравнению с данными на 31.03.2021 (4 485 объектов) произошло за счет учета в реестре федерального имущества преобразования двух жилых зданий (-2 объекта) в отдельные помещения: 26-ти Бакинских комиссаров ул., д.9 (+148 помещений), Грузинский пер., д.3, стр.1 (+260 помещений).
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	За отчетный период ФГУП ГлавУпДК при МИД России заключены следующие договоры/договоры/соглашения на условиях, согласованных МИД России сделок:
4.1		Договор подряда №А221/21 от 03.02.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 63229322,42 руб. (реестр сделок №50/20)
4.2		Договор подряда №А2200670 от 28.12.2020 с ООО "Руфсол" на сумму 13267619,71 руб. (реестр сделок №51/20)
4.3		Договор №А2200676 от 29.12.2020 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 5822966,39 руб. (реестр сделок №52/20)
4.4		Договор № А221/3 от 18.01.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 35883408,00 руб. (реестр сделок №55/20)
4.5		Договор подряда №А221/20 от 05.02.2021 с ООО "АкмеСтрой" на сумму 146723941,50 руб. (реестр сделок №58/20)
4.6		Дополнительное соглашение № 3 к Договору подряда № А2190284 от 23.05.2019 с ООО "СК Ремстройсервис" (реестр сделок №64/20)
4.7		Дополнительное соглашение № 2 от 10.03.2021 на продление срока Договора №А2180845 (Соглашение №D180033175-21) от 01.11.2018 с ПАО "МГТС" (реестр сделок №65/20)

4.8	Дополнительное соглашение № 2 от 08.02.2021 на продление срока до 25.02.2021 и увеличение стоимости (стоимость дополнительных работ 847 344,19 руб., общая цена Договора 10 112 737.99 руб.) к Договору №А2190387 от 08.07.2019 с ФГУП ЦНРПМ (реестр сделок №66/20)
4.9	Договор № А221/123 ст 18.03.2021 с ООО "СОДРУЖЕСТВО" на сумму 10756346,06 руб. (реестр сделок №01/21)
4.10	Договор № А221/79 от 03.03.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 5193846,00 руб. (реестр сделок №02/21)
4.11	Договор № А221/67 от 24.02.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 25501820,55 руб. (реестр сделок №03/21)
4.12	Договор №А221/105 от 22.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 86350357,84 руб. (реестр сделок № 04/21)
4.13	Договор №А221/58 от 16.02.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 6560223,55 руб. (реестр сделок № 05/21)
4.14	Договор №А221/107 от 15.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 7710540,51 руб. (реестр сделок №06/21)
4.15	Договор №А221/91 от 15.03.2021 с ООО "Руфсол" на сумму 10140440,58 руб. (реестр сделок №08/21)
4.16	Договор №А221/106 от 23.03.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 37536440,26 руб. (реестр сделок №09/21)
4.17	Договора подряда №А221/133 от 31.03.2021 с АО "Ремстрой-Алекс" на сумму 54405810,79 руб. (реестр сделок №10/21)
4.18	Дополнительное соглашение №1от 22.01.2021 к Договору подряда №А2200208 от 18.05.2020 с АО "Ремстрой-Алекс" на увеличение стоимости Договора на 3171013,08 руб., общая стоимость составит 89074130, 87 руб. (реестр сделок №15/21)
4.19	Договор №А221/73 от 25.02.2021 с ООО "КСК АУДИТ" на сумму 6024000,00 руб. (реестр сделок №16/21)
4.20	Договор №А221/152 от 06.04.2021 с ООО "ТАКТ" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.21	Договор №А221/153 от 06.04.2021 с ООО фирма "РОСТ" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.22	Договор №А221/154 от 06.04.2021 с ООО "Надежда-Евростиль" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.23	Договор №А221/157 от 06.04.2021 с ООО "КОНТУР" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.24	Договор №А221/158 от 06.04.2021 с ООО "ИНПРЕДСЕРВИС" на сумму 160000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.25	Договор №А221/217 от 25.04.2021 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" на сумму 150000000 руб. (реестр сделок №07/21)
4.26	Договор подряда № А221/139 от 08.04.2021 с ООО "СПЕЦИНТЕРМОНТАЖ" на сумму 46 954 336,68 руб. (реестр сделок №13/21)
4.27	Договора подряда №А221/143 от 05.04.2021 с ООО "МАГМА" на сумму 920 475 389,61 руб. (реестр сделок №14/21)

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация ГлавУпДК при МИД России Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / Федеральная по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС _____
Местонахождение (адрес) Москва, 119034, ул.Пречистенка, 20 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2021
04814998		
7704010978		
68.2		
65241		12
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 июня 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46 604	52 040	54 694
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 827 468	43 188 382	44 078 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 739	9 311	63 752
	Финансовые вложения	1170	1 301	1 301	1 301
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	270 492	102 214	129 943
	Итого по разделу I	1100	43 157 604	43 353 248	44 327 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	165 865	209 855	208 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 521	7 307	3 332
	Дебиторская задолженность	1230	2 204 375	1 400 617	1 110 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 438 418	7 328 997	6 875 904
	Прочие оборотные активы	1260	59 500	48 235	41 522
	Итого по разделу II	1200	9 872 679	8 995 011	8 239 119
	БАЛАНС	1600	53 030 283	52 348 259	52 566 914

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 июня 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 348 464	26 292 056	28 140 521
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	335 951	335 951	335 951
	Резервный капитал	1360	1 543 546	1 540 466	1 531 579
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 886 243	17 674 988	15 985 059
	Итого по разделу III	1300	46 114 204	46 843 461	46 993 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 940 536	3 011 558	3 235 095
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 621	145 279	144 946
	Итого по разделу IV	1400	3 061 157	3 156 837	3 380 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 291 546	1 647 907	1 553 766
	Доходы будущих периодов	1530	130 043	143 261	171 529
	Оценочные обязательства	1540	433 333	556 793	468 468
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 854 922	2 347 961	2 193 763
	БАЛАНС	1700	53 030 283	52 348 259	52 566 914

Руководитель



В.Н. Фатин

Отчет о финансовых результатах

за полугодие 2021 года

Организация Глав УпДК при МИД России
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / федеральная
Единица измерения: тыс. руб.

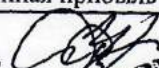
Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
04814998		
7704010978		
68.2		
65241		12
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За полугодие 20 21 г.	За полугодие 20 20 г.
	Выручка	2110	5 715 066	5 326 306
	Себестоимость продаж	2120	(3 552 011)	(2 973 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 163 055	2 353 066
	Коммерческие расходы	2210	(71 181)	(61 808)
	Управленческие расходы	2220	(1 012 323)	(898 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 079 551	1 393 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 150	183 783
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	535 090	941 733
	Прочие расходы	2350	(2 380 088)	(1 311 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(646 297)	1 206 966
	Налог на прибыль	2410	67 123	(246 024)
	в т. ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(297 603)
	отложенный налог на прибыль	2412	67 123	51 579
	Прочее	2460	261	(4 330)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(578 913)	956 612

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За полугодие 20 21 г.	За полугодие 20 20 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	6 205
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(578 913)	962 817
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  В.В. Фатин

20 июля 2021 г.



СПРАВКА
о перечислениях налога на прибыль в Федеральный бюджет
за 1 полугодие 2021 год

ГлавУпДК при МИД России

Перечислено налога на прибыль в Федеральный бюджет
за 1 полугодие 2021 год на сумму – **17 806 154.00 рублей.**

в том числе:

№ пл. пор.	Дата	Сумма
00000790	27.01.2021	8 903 077.00
00002752	26.02.2021	8 903 077.00

И.о. начальника ГлавУпДК при МИД России



В.Н. Фатин